

HAMOIR

La maison d'accueil sort de terre

La future maison d'accueil spécialisée sort de terre à Filot.

Sur trois étages, elle espère accueillir 25 résidents.

● Sabine LOURTIE

En arrivant à l'entrée de Filot, Grand-Route, sur la gauche, juste à côté de Feeling Tuning Car, le bâtiment sort de terre. C'est là, en contrebas, qu'une Maison d'accueil spécialisée (MAS) pour personnes handicapées, dont la demande d'agrément est en cours, va s'implanter. Le chantier a débuté le 23 décembre, par le terrassement. Ce centre, on en parle depuis longtemps, depuis 2012, mais le porteur de projet, propriétaire du terrain, a pris du temps pour boucler le montage financier. C'est finalement le promoteur liégeois François Melotte qui prend en charge la construction du bâtiment. « Le permis est accordé depuis 2015 mais il n'avait pas encore été activé. Je l'ai repris. C'est un beau projet et un sacré challenge, résume l'intéressé qui multiplie les projets immobiliers en province de Liège. Je m'occupe de la partie chantier et financement et le promoteur du volet dossier pédagogique et gestion de la structure. »

Si l'AViQ (Agence pour une Vie de Qualité) donne son feu vert, il s'agira d'un centre de jour et d'hébergement pour personnes handicapées avec une capacité de 25 places pour un espace habitable de 1 200 m² répartis sur trois étages. « Une demande d'autorisation de prise en charge a été soumise à

Le chantier a débuté en décembre. Le projet est financé par François Melotte, ici en photo.



l'AViQ et on espère obtenir les autorisations dans les mois qui viennent, précise le porteur du projet. Le bâtiment répond à toutes les normes qui vont bientôt être inscrites dans un nouveau décret wallon, des normes qui vont encore plus loin afin de mieux réguler le secteur. Que ce soit l'espace des chambres ou des zones communes, on a pris en compte tous ces critères, pour le bien-être des résidents. Ainsi, chaque résident disposera de sa propre chambre. On prévoit aussi des espaces ateliers, des animations et quatre unités de vie distinctes. » Des aménagements extérieurs et des plantations seront aussi envisagés pour les résidents. « L'ensemble du site sera sécurisé », précise encore François Melotte. La résidence devrait être opérationnelle fin 2018. Du côté de la Commune, on voit ce projet d'un bon œil. « Nous avons eu en main le dossier en 2015 et le permis a été octroyé. C'est un investissement privé qui va créer de l'emploi et qui



répond à une demande, dans un secteur en pénurie. Contrairement à d'autres endroits où ce type de structure suscite parfois des vagues de la part des riverains, ici, les Filotins n'ont pas réagi. Le bâtiment est un peu décentré et ne gênera personne », note le bourgmestre ff, Michel Legros. ■

CAPACITÉ
25
chambres