

Bientôt un immeuble sur l'ancien site Texter

■ Déserté depuis l'incendie qui a détruit les lieux dans les années 90', le site Texter, à Tilff, va accueillir un immeuble de huit appartements dans la rue J. Wauters.

Élaboré par le bureau Oegim, de Vinalmont, le projet a obtenu son permis fin juin. Le chantier devrait démarrer en septembre: "L'immeuble sera construit à rue et aura les mêmes proportions que les constructions voisines. L'arrière sera réservé à un espace vert", explique François Mélotte, responsable d'Oegim, propriétaire du terrain de-

puis mai 2008 et auteur d'autres projets immobiliers à Wanze, Huy et Crisnée.

Les appartements d'une à trois chambres auront une surface de 70 à 130 m². Chacun disposera d'un garage et d'une cave. Au rez-de-chaussée, un logement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'architecte Nadine E. Buol a dessiné les plans de l'immeuble: la toiture sera en zinc et la façade contemporaine sera composée de baies vitrées, de briques blanches et de pierres de taille.

Une architecte dont le travail a déjà été récompensé ailleurs. Elle a en effet remporté le Prix de l'Urbanisme 2007 pour un immeuble situé à l'angle des rues Hors-Château et Velbruck.

VOISINS MÉCONTENTES

Juste à côté, le patron de La Cane à Buse n'est pas content: "Nous aurions préféré une maison unifamiliale plutôt qu'un immeuble à appartements, mais c'est ce qui se construit partout. Les gens n'ont plus de sous et sont obligés de passer par là. En plus, je



François Mélotte présente son projet.

vais devoir occulter une fenêtre latérale qui donne sur le terrain Texter.

Quand l'immeuble sera construit, cette fenêtre plongera sur les terrasses, je dois l'obturer: il n'y aura plus aucune lumière naturelle dans la salle de billard ni dans la cuisine. Ce sera un problème pour si nous décidons de relancer le restaurant. Mais il n'y a plus rien à faire, l'immeuble va être construit malgré mes courriers envoyés lors de l'enquête publique".

François Mélotte a entendu les arguments, mais pour lui, "un immeuble à appartements, c'est tout de même mieux que le chancre actuel qui sévit en plein centre de Tilff".

Deux des huit logements sont déjà vendus et les premiers occupants emménageront fin juin 2010. «