

METTET

# 16 appartements à la place de la maison Louis

**Un projet immobilier de trois commerces et seize logements va se concrétiser à la place de l'ancien atelier «Louis». Le permis est accordé.**

• Samuel SINTE

**C'**est une ancienne maison bien connue des habitants de Mettet. On y faisait réparer tondeuses, tracteurs et autres, au carrefour de l'avenue Albert 1 et de la rue de Foischelle.

Sous peu, l'atelier Louis et la maison familiale voisine devraient être remplacés par un projet immobilier de sérieuse envergure pour la localité : trois surfaces commerciales et, surtout, seize appartements de standing.

**Un investissement de 3 millions €**

Ce projet est porté par la société OEGIM, déjà active dans la région hutoise où elle a construit une centaine de logements. Ici, elle se lance dans un premier investissement dans la région namuroise : « Je connais bien Mettet pour des raisons familiales, explique François Mélotte, directeur de la société. Cette entité devient une petite ville et



Voici en simulation 3D ce que devrait donner ce projet de la société OEGIM.

La maison et l'atelier Louis vont être détruits pour installer à la place un projet immobilier.

une ville qui bouge. Ce développement nous paraît être une opportunité. » La société a donc sollicité et obtenu un permis d'urbanisme et est en train de finaliser l'achat du site. La commune de Mettet a soutenu ce dossier (lire ci-contre).

Si tout va bien, les travaux devraient commencer au printemps voire dès la fin de l'hiver si la météo le permet. « Il s'agira d'appartements de deux à trois chambres et de 86 à 100m<sup>2</sup>, précise François Mélotte, qui seront vendus entre 180 000 et 200 000 € hors

frais. » Des logements « de standing » selon le promoteur, avec terrasse ou jardin, équipés de chaudières individuelles au gaz et d'une isolation acoustique et thermique « de pointe », avec des finitions au sol en parquet et carrelage. Les communs ont pris en compte les questions de mobilité et de sécurité : parking sécurisé via des clôtures, portail automatique, système de vidéophonie, local vélos. À l'arrière, les plans laissent la place à un espace vert et de détente. Les trois surfaces commerciales d'une centaine de mètres carrés chacune seront destinées

soit à des magasins de proximité soit à une profession libérale : « nous avons des contacts, mais rien de formalisé encore, » indique François Mélotte. Au total, la société OEGIM investit dans ce projet environ 3 millions €. ■

**80 logements en cours à Mettet**

« C'est un beau projet qui n'a pas soulevé d'opposition riveraine comme on peut parfois en rencontrer, commente le bourgmestre Yves Delforge. Il cadre bien avec notre politique de développement du centre de Mettet puisqu'il va rentabiliser un grand terrain en tenant compte aussi des nécessités de parking et d'intégration dans le quartier. » Son dimensionnement correspond aussi à ce que la Commune souhaite : « Actuellement nous avons des dossiers en cours pour 80 nouveaux logements environ dans Mettet et cela correspond à une réelle demande. Mais nous sommes attentifs à leurs proportions. Dans le centre-ville nous pouvons accepter des dossiers de cette envergure, qui le densifient, mais dans les villages nous limitons le nombre d'appartements par projet à quatre. On veut y préserver le cadre de vie rural. »

S.SI